



VRIJ OP NAAM (v.o.n.)

De koopsommen van de woningen zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen.

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair en tegelwerk
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW of overdrachtsbelasting
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen. De kosten zijn onder meer:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Afsluitprovisie hypotheek
- Rente tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- De abonnee- / aansluitkosten op het telefoonnet
- De abonnee- / aansluitkosten op de cai / glasvezelaansluiting
- Kosten keuken
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg eigen oprit en privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (behoudens hagen conform verkooptekening)

INTERESSE?

Laat u vrijblijvend informeren en neem contact op met Randmeer Makelaars.



RANDMEER
MAKELAARS NL

Bruggestraat 24
3841 CP Harderwijk

0341 456 455

info@randmeermakelaars.nl
randmeermakelaars.nl

Onze beoordeling ★★★★★ 9.2

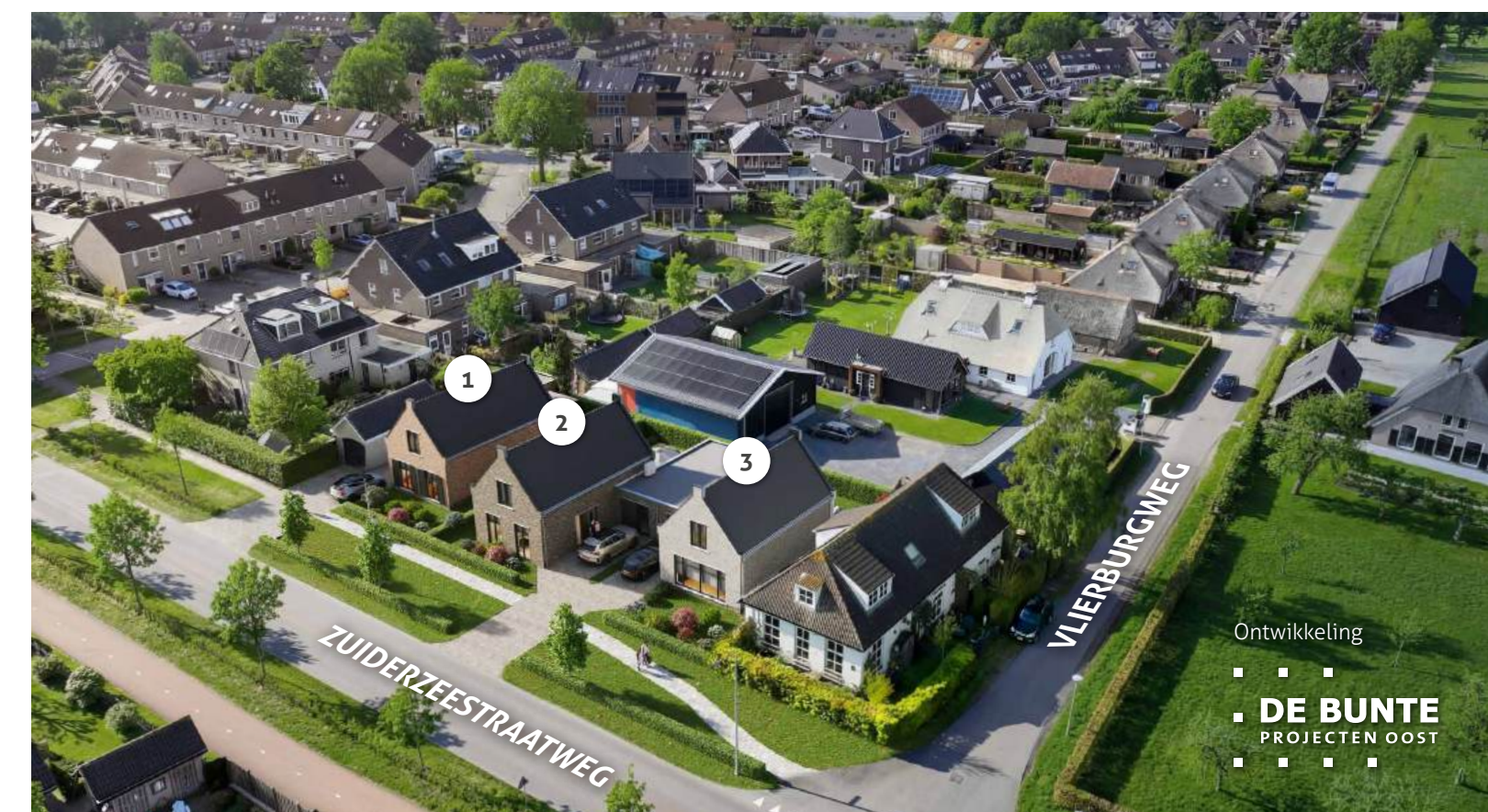
Zuiderzeestraatweg HARDERWIJK



geschakelde
3 VRIJSTAANDE WONINGEN



INTERIEURIMPRESSIE BOUWNUMMER 3



Ontwikkeling
DE BUNTE
PROJECTEN OOST



TUINIMPRESSIE BOUWNUMMER 2



AARDGASLOOS WONEN

Met elkaar werken we aan een samenleving met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Om dit te realiseren worden nieuwbouwwoningen, zoals deze woningen aan de Zuiderzeestraatweg, niet meer aangesloten op het gasnet. Door de duurzame installaties die worden toegepast, is uw woning klaar voor de toekomst.

Warmtepomp

De woningen worden verwarmd door middel van een lucht/water-warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en aardgasloze manier om uw woning te verwarmen en te voorzien van warm water in de badkamer en keuken. De warmtepomp onttrekt warmte aan de buitenlucht en zet deze om in bruikbare energie voor de verwarming van de woning. De installatie bestaat uit een buitenunit en een binnenunit. Hierdoor beschikt u over voldoende warm water voor dagelijks gebruik.

Zonnepanelen

Een warmtepomp draait op stroom. Hierdoor verbruikt uw woning geen gas meer. Een deel van de benodigde elektriciteit wordt opgewekt door de PV-panelen die standaard op het dak van de woning worden geplaatst.



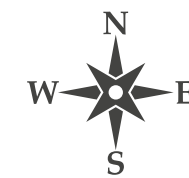
KENMERKEN WONINGEN

- Alle voorzieningen gelijkvloers
- Eigen oprit
- Twee parkeerplaatsen op eigen terrein
- Ruime geïsoleerde berging
- Standaard twee slaapkamers op de eerste verdieping
- Optioneel tweede badkamer op de eerste verdieping



Eerste verdieping

1



VRIJSTAANDE WONING

Gebruiks oppervlak Bruto inhoud woning Kavel oppervlak

ca. **146 m²** ca. **615 m³** ca. **290 m²**

Prijs v.o.n.
€ 815.000,-



Begane grond

VRIJSTAANDE GESCHAKELDE WONINGEN

Gebruiks oppervlak Bruto inhoud woning Kavel oppervlak

ca. **137 m²** ca. **580 m³** ca. **290 m²**

Prijs v.o.n.
€ 785.000,-



Begane grond

Prijs v.o.n.
€ 735.000,-

Gebruiks oppervlak Bruto inhoud woning Kavel oppervlak

ca. **131 m²** ca. **552 m³** ca. **290 m²**



Eerste verdieping

2



Eerste verdieping

3